

御見積書

Aokiの家Ⅲ 購入検討者 様

この分譲住宅は「自由設計の家」造りをテーマに掲げ工事中です。
住まれるご家族の皆様のご希望により今後の工事仕様を協議しながら予算に合わせ決定していきます。
内部 外構 住設備品等未確定要素を決めながら販売価格が増減になります。是非、ご検討いただき共に夢のマイホームを実現しましょう。

- 工事名：Aokiの家Ⅲ 新築工事
- 工事場所：遠田郡美里町峯山8-5
- 有効期限：30日
- 備考：建売モデル住宅

御見積金額 (税込)	¥25,980,000
仕様変更差額	¥-1,801,392

「個性豊かに自由設計の家」 住まいるサポート大崎

一級建築士事務所 金 青木工務店

代表 青木 司



〒989-6403 宮城県大崎市岩出山上野目字深山5-1

TEL:0229-72-1279 FAX:0229-72-1811

<http://www.aoki-koumuten.com>

E-mail: aoki1279@gamma.ocn.ne.jp



No.	品名	摘要	数量	単位	単価	金額
■	Aokiの家Ⅲ 分譲住宅					
	基本仕様の税込み 販売金額		1.00	式		27,800,000
	仕様変更による販売価格の圧縮 見積り					
①	エアコン4台 LDK 寝室 個室2 設置仕様					
	個室2台 配線工事のみにする 税込み	機器及び工事費分 減額	-2.00	台	86,000	-172,000
②	システムキッチン食器洗浄機なしで収納に税込み	機器及び工事費分 減額	-1.00	台		-81,500
③	浴室カビシャット暖房換気乾燥機を変更 税込み	普通換気扇取り付けに	-1.00	台		-46,000
④	キッチン天井 ダウンライト中止	器具共	1.00	式		-32,000
⑤	インナー土間 300角タイル張り変更	土足用長尺エミネントフロアに	5.60	m2	-9,000	-50,400
⑥	クローゼット壁天井仕様変更 押入れスカットボードを	石膏ボードに変更	1.00	式		-50,000
⑦	キッチンバック 収納カウンター戸棚中止	施工費とも 市販品購入	1.00	式		-260,000
⑧	ロフト床 無垢材変更 ベリテイスフロアに		1.00	式		-25,000
⑨	システムキッチン ラクテックパック変更Vパックに		1.00	式		-159,000
	システムキッチン 対面カウンター中止		1.00	式		-82,000
	カーテンレールのみ含み 別途工事に		1.00	式		-330,000
⑩	システムバス ラクテックパック変更Vパックに		1.00	式		-140,000
⑪	ルシアスフェンスF03 F04タイプ仕様変更 本体分	シンプレオフェンスM1型 2型に	14.00	枚	-5,890	-82,460
	(28、400-18,900) × 14枚 × 62%					
⑫	ルシアスフェンスF03 F04タイプ仕様変更 柱分	シンプレオフェンスM1型 2型に	26.00	枚	-2,046	-53,196
	(7,800-4,500) × 12本 × 62%					
⑬	学校側片開き門扉 ルシアス変更シンプレオに		1.00	組		-15,000
⑭	敷地西側土間コンクリート 変更	碎石敷き+転圧に	38.42	m2	-5,800	-222,836
仕様変更案 材込み 合計金額						-1,801,392
端数値引						-18,608
合 計						25,980,000