



匠ちゃん通信 vol.22

施工日記より



[美里町住宅新築工事]

[岩出山住宅大規模リフォーム工事]

[岩出山外装改修工事]

[岩出山物置き改修]

平成25年5月31日発行

みやぎ版住宅取扱店・一級建築士事務所



青木工務店

大崎市岩出山上野目字深山51
TEL:0229-72-1279 FAX:0229-72-1811

フリーダイヤル 0120-72-1279

青木工務店

検索

建設業登録 宮城県知事許可(般-20)第3550号
不動産部 住まいのサポート大崎

一級建築士事務所登録 知事登録第09310305号
宅地建物取引業許可 宮城県知事許可(1)第5465号

地元の建築士事務所として確かな役立つ情報を責任をもって発信します。
こんにちは「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。



大崎市リフォーム助成事業

次の要件を全て満たす人が対象となります

- 大崎市内に住所がある人
- リフォームを行う住宅を所有し、かつ居住している人
- 市税の滞納がない人

対象となる工事の種類

- ・屋根の雨漏り修繕、外壁の補修工事
- ・避難設備、防火設備、換気設備の工事
- ・間取り又は壁紙、畳などの張り替えなどを行う工事
- ・台所、浴室、又は便所を改修する工事
- ・断熱改修、気密改修、遮音改修工事

但し、震災被害による改修の場合、応急修理制度など他の補助金や交付金などを受けていない工事に限ります。

次の要件を全て満たす工事が対象となります

住宅リフォームに要する費用が10万円以上の工事(消費税を除く)

平成26年3月末までに終了する工事

建設事業者(施工業者)が、県内または大崎市に隣接する県外の市町にある法人(支店・営業所において契約ができること)又は個人事業者

今年が最終年度の受付となります

来年度は消費税もアップ
“住まい”をより快適に・・・
今ならお得、チャンスです!

補助率

- ・補助対象工事費用の10%

限度額20万円

今年度の受付件数

先着順400戸

5/15より受付開始
5/28現在申請約185件です
(大崎市建築住宅課 確認)

まだまだ間に合いますが
準備はそろそろ必要です
お電話でご相談下さい。

ハイ!!
但し、市の支出予算額に達した時点で終了となります。早いもの勝ちです。
この機会にリフォームをとお考えの方はまずはご相談ください。

書類作成はお任せください。
必要な書類を揃えていただくだけでOK。
せっかくのチャンスを上手に活かしましょう。
お気軽にお訊ね下さい。

現在居住している建物が対象となります
ので残念ですが、対象外です。
ご了承ください。

つまり、補助対象の条件を満たしていれば、10万以上のリフォーム工事費の10%(20万限度)を大崎市が補助してくれるということね!

Q & A

手続きが面倒そうだな～!
書類を書くのも苦手だし・・・
いろいろと億劫だ・・・

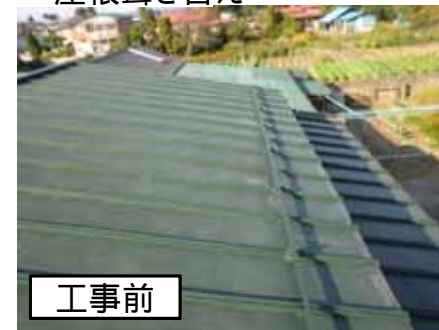
作業場を住宅にしたいけど、
補助金って申請できるのかなぁ～
それからカーポートとかは?

当店のお客様の申請例

実施する内容によって工事費は異なります。
あくまで目安としてご参考まで・・・

ケース1

屋根葺き替え



工事前

雨樋新設

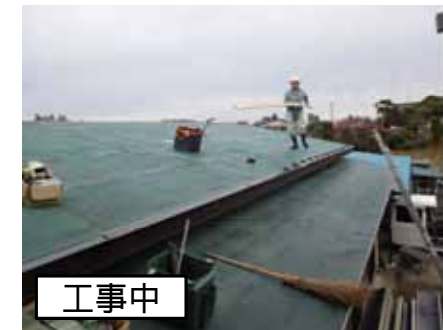


ケース2

既存水廻りを全面解体、加齢対応バリアフリーの快適空間にオールリフォーム



浴室

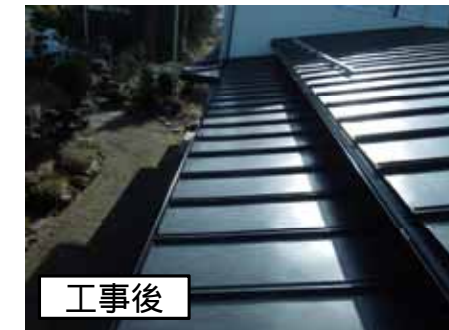


工事中

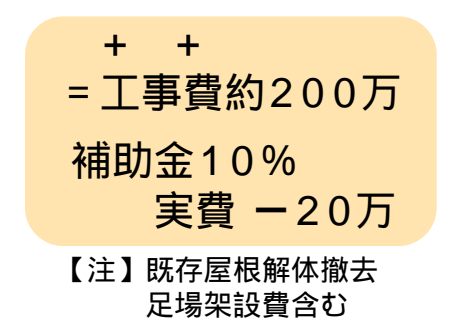
軒裏天井改修



洗面脱衣室



工事後



トイレ

+ +
= 工事費約200万
補助金10%
実費 - 20万

【注】既存屋根解体撤去
足場架設費含む



洗濯室



外壁断熱改修

+ + 給湯器新設他
= 工事費約460万
補助金10%
実費 - 20万

【注】既存屋根解体撤去・仮設工事・
関連コンクリート工事
足場架設費含む

特徴 シンプルモダンでシャープな外観・外断熱・オール電化
 外壁は耐久性に優れたガルバリウム鋼板 外断熱・オール電化

誕生

太陽光発電創蓄連携システムの家



太陽光発電

太陽光発電と蓄電池の連携による省エネと安心の両立を実現



太陽電池モジュール

いいね！ 停電時も平常時も電力を最大限に活用可能
 太陽光で発電し使用、余った電力は蓄電池に蓄えて、夜間や緊急時に利用をします。

いいね！
 無駄なく有効に・・・
 蓄電池が満タン充電し
 余った電気は売電します

つくる

つかう



パワーステーション

リチウムイオン蓄電池ユニット

仕様へこだわり

機能的かつ品質を重視

【キッチン】
 奥様が一番使う場所
 ・だから品質にこだわった「人造大理石」の
 カウンター＆シンク毎日のお手入れが簡単
 ・だから「ずっとキレイ」に使えます

うる

お施主様の願い

生活にかかせない電力だからこそ、
 もしもに備えて蓄えておきたい・・・。

プラス

ためる

スマートホームで電力使用量の見える化により節電生活をサポート



YAMAHA システムキッチン 「トクラス キッチン ベルー」



環境にも家計にも

是非この機会に体感してみませんか？

LDK 構造梁を大胆に見せた吹抜けが、明るく開放的



和室 6帖の和室は、用途により引違い戸でLDKと間仕切り可能

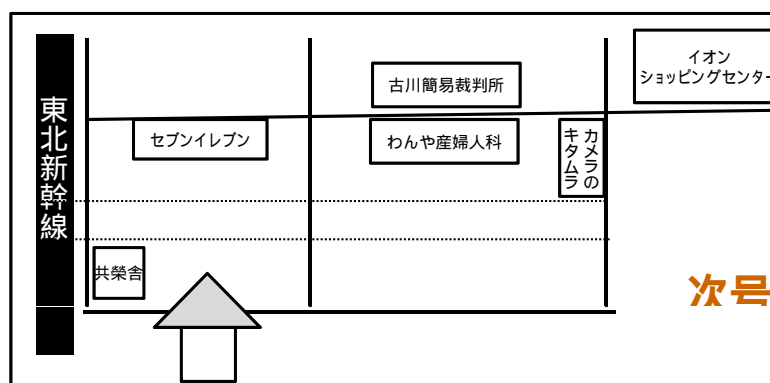


完成記念 公開中

外観のみは、いつでも自由に見学可能です。
 内観や太陽光発電システムについて見学をご希望の場合は、
 どうぞお気軽に・・・お待ちしております。

次号(7月)は、

ご案内担当：相澤



【お詫び】 現在「リフォーム補助金」や来年度予定される「消費税アップ」の関係で、見積りやメンテナンスが混みまして対応に遅れが生じ、通常より少々お時間をいただいております。ご迷惑をおかけしておりますが、スタッフ全員一丸となり懸命に、順次対応させていただいておりますので、ご理解の程お願い申し上げます。

