



匠ちゃん通信 vol.28

施工日記より



◆◆平成26年6月30日発行◆◆

去る6月13日、今年も青木工務店ASG会恒例の、『アフター巡回』を実施しました。

みやぎ版住宅取扱店・一級建築士事務所



金 青木工務店

フリーダイヤル 0120-72-1279

◆地元の建築士事務所として確かな役立つ情報を責任をもって発信します。
こんにちは「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。

大崎市岩出山上野目字深山51
TEL:0229-72-1279 FAX:0229-72-1811

青木工務店

検索

建設業登録 宮城県知事許可(般-25)第3550号 **一級建築士事務所登録** 知事登録第14310295号
◆◇不動産部◆◇住まいるサポート大崎 **宅地建物取引業許可** 宮城県知事許可(1)第5465号



今年は、例年より早く梅雨の季節がやってきましたが、晴れの日が多く、暑い日が続いていますね。当初は冷夏？との予報もありましたが、最近では「東北の夏は例年並み」とか…。梅雨明けまでと少し。うとうとしこの時期、気持ちよく過ごしたいものです。



特集

梅雨はカビ以外にも注意！

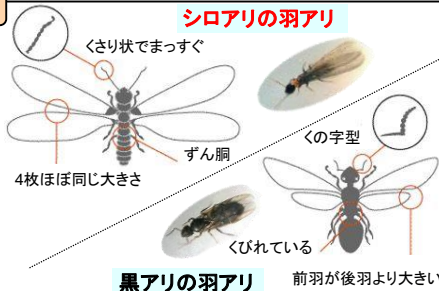
《シロアリ被害》

高温多湿の日本。
梅雨から夏にかけては、シロアリの被害が発生しやすい季節です。



羽アリを見つけたら注意！

羽アリは、飛来後にその羽を落とし、新しい場所で巣作りを始めます。また、**シロアリの羽アリは白くありません**。黒アリの羽アリと見分けることが重要です。



当店でも、お客様からのSOSが入り、緊急出動！



被害にあった床下はボロボロです。



木材の下に大量のシロアリが！



玄関の上り框



シロア리를駆除して、しっかりと防蟻処理をします。



シロアリだけでなく耐震も安心です。



浴室は目地をふさいで、床下に湿気が漏れないようにします。

我が家は大丈夫？

シロアリ危険チェック！

ひとつでも当てはまる項目がある場合は要注意！

- ◆春から夏にかけて、家の近くで羽アリや落ちていた羽を見た
- ◆木材の割れ目やコンクリートの隙間に土がつまっている
- ◆基礎や土台に蟻道(ぎどう)がある ※
- ◆床がブカブカしたり、敷居や柱が軟らかい
- ◆柱や床板を叩くとポコポコと空洞音がする
- ◆近所でシロアリ消毒をした家がある
- ◆近くの残材にシロアリがついていた
- ◆5年以上床下点検を行っていない
- ◆雨漏りをした事がある
- ◆湿気やカビが多い



蟻道

《シロアリ予防と対策》

～被害にあう前にできる事～

- ・湿気がたまりやすい環境を作らない
- ・換気を心がけ、風通しを良くする(換気口の前に物を置かない)
- ・雨漏り・水漏れ・結露など、いつも湿っているような場所は早めの対策を…
- ・防蟻剤の塗布(目安:3年に1回) ・定期的な点検(目安:1年に1回)

でも残念ながら、**100%予防はできません**

【早期発見】

と

【早めの対応】

ちょっとでも不安に感じたら、すぐ当店にご相談下さい。





カビ取り掃除法☆ ～浴室ゴムパッキン編～

※作業する時の注意点
・マスクとゴム手袋は必ず着用！
・作業中は閉め切らない！（ドアや窓を開ける・換気扇を回す）

カビを生やさなければ、こんな大変な思いをせずに済んだものを！と毎回思ってしまうのがカビ取り掃除。その中でも、浴室のゴムパッキンにスポットを当てました。カビと言っても、初期の段階から、かなりカビの繁殖が進んだ段階まで色々ありますが、今回は初期のカビ取り、2つの方法についてご案内します。

初期段階

用意する物

- ・『酢』...酢を水で10倍に薄めたものをスプレー容器に入れる
- ・『重曹』...粉のままのもの



※写真では指ですりこんでいますが、ゴム手袋を必ず着用して下さい。

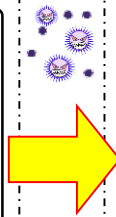


1 薄めたスプレーを、カビの気になるところにまんべんなく吹きかけます。

2 すぐに、粉のままの重曹を、酢を吹きつけた部分にサラサラと振りかけます。
(シュワーっと発泡します)

3 更に発泡させるために、上から再度酢を吹き掛け、そのまま3～4時間放置します。古ハブラシなどで擦ってカビを落とし、よく洗い流します。

この方法で落ちなかった場合



第2段階

用意する物

- ・『粉石けん』
 - ・『酸素系漂白剤』
- 1:1の割合で容器に入れ、少量のぬるま湯を入れてペーストにする



ゴムパッキンの奥深くまでカビが浸透し、色素が沈着しているので、酸素系漂白剤で漂白します。



1 粉石けんと酸素系漂白剤を、ペースト状(すりおろした長芋くらいの固さ)にします。ぬるま湯はほんの少量で良いので、数滴ずつ足して混ぜて下さい。

2 混ぜた物を古ハブラシなどですくって、カビの部分に塗りつけます。

3 そのまま長時間(一晩など)放置し、古ハブラシなどで擦って、よく洗い流します。

★Point★ ラップで覆うなどで乾燥を防ぐと、より効果的です。

カビが生える前に予防を心がけましょう！

- お風呂の窓はいつでも開けておく
- お風呂上りは、必ずフタをして湯気を閉じ込める
- お風呂上りに、床や天井に冷水をまく
- 濡れ雑巾などでお風呂場の中を拭かない

窓がない場合は夏場だけでも換気扇は回しっぱなしに。換気と乾燥がもっとも重要です！湯気はお風呂場の外にも出るので、洗面所周辺のカビの原因にもなります。

暖かい状態が続くより、冷えた方がカビは繁殖しにくいです。

雑巾に細菌などが繁殖している可能性が高いため、カビ菌が倍増します。拭きたいときは、乾いたウエス(ポロ布)で拭き、ウエスはそのまま捨てて下さい。

★Point★ 天井は、フローリング用のワイパーなどにウエスを付ける事で、高い場所も簡単に拭くことができます。

雨樋は大丈夫？

晴れている時には気づかないけれど、雨が降って初めて分かる雨樋のトラブル。



原因は...

- ・雪の重みによる樋の外れ
- ・経年劣化による破損
- ・枯葉や落ち葉による詰まり



- ★雨どいの途中から水があふれている
- ★雨どいの継ぎ目から水が落ちる
- ★鳥が雨どいに巣を作っているようだ
- ★継ぎ目が外れている
- ★取付金具が錆(サビ)で真っ赤になっている

早めの対応が肝要です。まずはお電話を！！

岩出山上野目



新築工事 まもなく完成！

岩出山大学町



旧家の建物を、仙台から岩出山に移築



※随時見学可能です。お気軽にお越し下さい。