

匠ちゃん通信vol.40

施工日記より



<キッチンリフォーム工事>

<外壁塗装工事>

◆◆平成28年10月31日発行◆◆

一級建築士事務所

青木工務店

フリーダイヤル 0120-72-1279

◆地元の「一級建築士事務所」として確かな役立つ情報を責任をもって発信します。

◆ごんには「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。



大崎市岩出山上野目字深山51

青木工務店

検索

建設業登録:宮城県知事許可(般-25)第3550号

一級建築士事務所登録:知事登録第14310295号



秋の日は釣瓶落とし

10月に入ってはじめての1週間程は衣替えの事務服がまだ暑いなあと感じる気候でしたが、あっという間に朝夕めっきり肌寒くなって、すっかり日も短くなりました。今では夕方4時を過ぎる頃には外灯を点ける、そんな季節になりました。

現在進行中の現場は岩出山と古川。間もなく登米市中田の現場もスタートします。これからの季節、益々日も短くなって、降雪など天候の影響も心配です。普段以上に安全安心に心がけ工事を進めていきたいものです。



住宅離れ新築工事(古川現場) ▲11月完成を目指して
▼外装リニューアル工事竣工(岩出山現場)



紅葉狩り



この季節、国道47号線は平日でも毎日渋滞の列が続いています。今週末あたりが鳴子峡紅葉の見頃とか。それにしても、紅葉狩りは春のお花見のように、陽気にお酒を楽しんだりという気分になれないのは不思議。寒いからでしょうか? ?いえいえお花見は寒くてもやりますよね。きっと紅葉狩りは季節の終わりの姿を遠くからしみじみ眺めるのが趣深いからなんですね。

学びの秋 今秋、当店のスタッフ4名がそれぞれの自己研鑽として資格に挑戦しました。かたや1級建築士目指し、かたや2級建築施工管理技士目指して夏から猛勉強。結果は間もなく。その向上心と努力に拍手を贈りたいです。そういえば先日社長が研修旅行先の太宰府天満宮で合格祈願した“お守り”をそれぞれに渡していました。温ったか~いお話でした(^.^)。

もうすぐ年の瀬、大掃除は計画的に



日が短くなってからでしょうか、季節の移り変わりと共に、この時期になると妙に一日一日が早いように感じられます。カレンダーも残り少なくなってきて、そろそろ暮の大掃除が気になり始めますね。**毎年早めに始めて暮れは楽チン**・・・と思いついて、ついつい先延ばしにしてしまって、結局暮れも押し迫ってから大慌て・・・という経験はありませんか? もともと大掃除は12月13日の「すず払い」に由来しているとはいえ、慌ただくなる前に、今年こそ計画をたてて**少しずつ早めに始めてみては**いかがでしょうか。

1 換気扇 「年末の大掃除」の最大の難敵ともいえる換気扇。

ふだんあまり気にしていないけれど、大掃除の時くらいは、はずしてキレイにしたいと思うものです。



ギトギトになった換気扇は重曹に漬け置き洗いがおすすです。流しにぬるま湯をはって、重曹カップ1くらいを溶かします。分解した換気扇や換気扇フィルターなどと一緒に**1時間くらい漬け置き洗い**を。そうすると汚れが浮いてゆるくなり、汚れが落ちやすくなります。毎年欠かさずお掃除をしているお宅は、この方法で十分にきれいになりますが、ここ数年、お掃除をさぼってしまって**簡単には落とせないガンコな汚れ**がこびりついてしまった場合や、そんな**お掃除する時間もないわあ**・・・という方には、お掃除専門業者をお願いするのも奥の手ですよ。

少々**経費はかかります**が、なんといっても仕上がりが全然違います。一度専門業者に依頼して**きれいな状態にリセット**し、後は**ママに欠かさずお手入れ**をすることで、気が重い換気扇のお掃除の負担も楽になるはず。専門業者の換気扇の清掃は、汚れ位などで見積もりを出してくれますので安心です。ご参考まで。(例:おそうじ本舗・ダスキンなど) 又、場合によっては交換新設を検討しては?いかがでしょうか。

2 窓 窓がピカピカになれば、大掃除をした満足感がありますよね。網戸がキレイになれば風通しが良くなり、換気もスムーズに。レールは砂やほこりで汚れていて



は閉開も悪くなります。窓の掃除は、**カラッと晴れた日**にすると、拭いた端から乾いて仕上がりが汚くならず**おすす**です。またカーテンも意外に汚れているものです。お天気の良い日に洗える

物は表示を確認し、早めに洗っておきたいものです。

窓掃除の**オススメは窓拭きワイパー**。DIYショップで¥1000前後で購入できます。窓拭き掃除が楽しくなりますよ。



3 照明器具 照明器具は一度取り付けたら、

なかなか掃除しないうえ、汚れたままだと明るさが低下して**電気代の無駄**になります。照明器具はたいがい高所にあり、器具の取りはずしの際の足元など危険な場合が多いので、**なるべく2人でする**のがいいですね。必ず**電気を切ってランプがさめてから**を守りましょう。すず払いの時に年に1回やっておきたいですね。ランプの交換もこの時期と決めて定期的にごとくと、後で慌てることもなく済み



秋のリフォーム祭第2弾!!

**大規模
リフォーム**
施工例

リフォームで快適に・・・「住まいを変える、暮らしを変える」

今回は、トイレの下水切替え水洗化に伴い、水廻りを中心にした大規模リフォームの実施です。
あわせて、床の段差解消・サッシの断熱化改修工事など安心して快適な住まいにリニューアルしました。

★★ポイント★★

外観全体を明るくきれいな我が家にイメージアップ

玄関サッシのリニューアル／広縁断熱サッシの交換／外壁の張替え



玄関

New



広縁

きれいになると、
自然と笑顔が
あふれます。



★★ポイント★★

水廻りを快適に・・・

トイレを水洗化に／断熱効果の高い浴室に／
家族の笑顔が見える対面キッチンにしました。



キッチン New その他水回り



外観 New



居間



その他水回り
増築部分

施工前外観



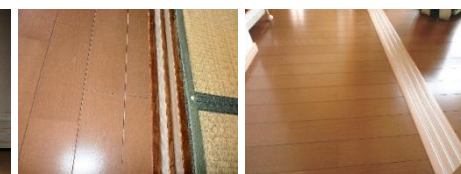
キッチン



★★ポイント★★

家族の将来の暮らしのために・・・

子供の成長に備えて子供部屋をリフォーム／
高齢のお母様のために段差解消バリアフリー工事を実施／
IHクッキングヒーター、エコキュートでオール電化に。



最新耳より情報

住宅ストック循環支援事業

エコリフォームに対する補助金制度が
またスタートします!!

補助限度額 30万円／戸

※但し、耐震改修を実施の場合は45万円

補助額 実施したエコリフォームの工事内容
によります。詳しくはお気軽に当店
へお問合せ下さい。

対象工事

- ① 開口部の断熱改修
(ガラスの交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換)
※同封の別添チラシをご参考ください。
- ② 外壁、屋根、天井又は床の断熱改修
- ③ 設備エコ改修

＋ 上記①～③のいずれかと併せて実施する
以下の改修工事等も対象となります。

④併せて対象とするリフォーム工事

- ・バリアフリー工事
- ・エコ住宅設備の設置
- ・木造住宅の劣化対策工事
- ・耐震改修
- ・リフォーム瑕疵保険への改修

申請受付 平成29年1月18日
～平成29年6月30日 (予定)

※但し工事完了はH29.12.31(予定)まで

そろそろリフォームを・・・とお考えでしたら
この機会を逃さず是非ご利用下さい。
ご相談承ります。どうぞお早目に・・・