

匠ちゃん通信vol.42

◆◆平成29年2月28日発行◆◆

施工日記より



<浴室改修工事:それぞれあったか浴室に生まれ変わりました!!>

一級建築士事務所

金 青木工務店

フリーダイヤル 0120-72-1279

◆地元の「一級建築士事務所」として確かな役立つ情報を責任をもって発信します。
 こんにちは「安心の住まいづくり」がモットーの青木工務店です。



〒989-6403 大崎市岩出山上野目字深山51

青木工務店

検索

建設業登録:宮城県知事許可(般-25)第3550号

一級建築士事務所登録:知事登録第14310295号

「住宅ストック循環支援事業」情報<<第2弾>>

★お得なのはわかるけど、制度の内容が難しくてねえ。。。
 ★何をどうすればいくらもらえるのか?具体的にわかるといいなあ。。。
 ★そんな声にお応えし、より具体的にご案内します。

今が、
リフォームの
チャンス



最大30万円/戸

(耐震改修を含むリフォームの場合は最大45万円/戸)

要件

【重要】エコリフォーム後の住宅が耐震性を有すること

耐震性の無い住宅を現行の耐震基準(昭和56年6月施行)にする耐震工事を同時に行う場合も対象となります。

【対象となる工事】次の①から③のいずれかの工事は必須。さらに、①~③の補助額の合計が5万以上の工事

① 開口部の断熱改修 ..又は.. ② 断熱材を用いる断熱改修 ..又は.. ③ 設備エコ改修

施行部位ごとに一定以上の量を使った断熱改修

下記から3種類以上の設置が必要

1 ガラス交換

既存の窓枠を利用してガラスを複数ガラスに交換



ガラス面積 補助額(1枚あたり)

大	1.4㎡以上	8,000円
中	0.8㎡以上1.4㎡未満	5,000円
小	1㎡以上0.8㎡未満	3,000円

2 内窓交換

いまある窓の内側に、もう一つ窓をつけて二重窓に。手軽で効果大



■3.内窓設置・4.外窓交換 共通
 ガラス面積 補助額(1枚あたり)

大	2.8㎡以上	20,000円
中	1.6㎡以上2.8㎡未満	14,000円
小	0.2㎡以上1.6㎡未満	8,000円

4 ドア交換

既存ドアを取り除き、新たなドアに交換



ドア面積 補助額(1枚あたり)

大	引き戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上	25,000円
小	引き戸:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満	20,000円

3 外窓交換

窓を一新。既存窓を取り除き、新たな断熱窓に交換



④ 上記①~③の工事に併せて行う以下の工事

A:バリアフリー改修

※一戸あたり最大42,000円まで

・手すりの設置	6,000円
・段差解消	6,000円
・廊下幅等の拡幅	24,000円

B:エコ住宅設備の設置

※下記より2種類以下の設備を設置の場合

・節水型トイレ	24,000円
・高断熱浴槽	24,000円
・高効率給湯機	24,000円
・節湯水栓	3,000円
・太陽熱利用システム	24,000円

C:木造住宅の劣化対策工事

※リフォーム瑕疵保険に加入するものが対象

・浴室にユニットバス設置	
・脱衣室の耐水性仕上げ	
・床下土間コンクリートの打設	
・床下点検口設置	
・小屋裏換気口設置	
・小屋裏点検口設置	
・軸組,土台防腐防蟻処理	

3,000円~12,000円
 ※工事内容、設備の種類ごとに各1箇所分のみ対象

1 節水型トイレ



24,000円

2 高断熱浴槽



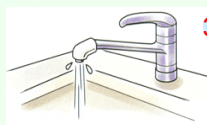
24,000円

3 高効率給湯機



24,000円

4 節湯水栓



3,000円

5 太陽熱利用システム



24,000円

D:耐震改修 150,000円

※耐震性を有しない住宅を現行の耐震基準に適合させる工事をおこなう場合

E:リフォーム瑕疵保険への加入 11,000円

※エコリフォームについて、保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険に加入した場合

面倒な手続きは一切不要です。
 すべて、代行いたします。お気軽にご相談ください。

目的別おすすめプラン!!

※住まいへのご要望から補助金の対象となるリフォームプランをご提案

保存版

>>「住宅ストック循環支援事業」特集

☑ 結露を防ぎたい

湿気をためない。
でも、工夫だけでは限度があります。
そこで、窓の出番です。

ガラス表面の温度差が結露の原因です。
「複層ガラス」や「二重窓」「樹脂素材の窓」
に変えることで窓の断熱性を高め、結露の
発生を防ぎます。

おすすめのリフォーム 内窓交換 外窓交換 ガラス交換

☑ 窓の防犯性を高めたい

窓から約6割。入ってくるのは日射し
も音でもありません。泥棒です。

手こずらせる、ためらわせる、防犯対策の
キーワード。ガラス破りに強いガラスを選んだり、
二重窓にすることで侵入を諦めさせます。
シャッターや雨戸、面格子などの取付も効果的。

おすすめのリフォーム 内窓交換 ガラス交換

☑ 騒音や音漏れを防ぎたい

光を入れて騒音を入れない。
楽器などの音漏れも防げます。
内窓設置するだけで、騒音を大きく軽減。
お部屋の中の静かな空間を守ります。
反対に、子供のピアノ練習や、赤ちゃんの泣き声
など、ご近所への気苦勞だった音漏れの心配もな
くなります。

おすすめのリフォーム 内窓交換

※工事内容によって多少異なります。詳しくはお問い合わせ下さい。

☑ 冷暖房の効きを良くしたい



暑さ、寒さを遮ってエアコンの効きめを
高めます。結果、電気代の節約にも。
「複層ガラス」や「二重窓」「樹脂素材の窓」に
変えることで窓の断熱性を高めれば、外の気温の
影響を受けにくくなり冷暖房の稼働効率が良くな
ります。
外壁、床の断熱改修も効果大です。

おすすめのリフォーム 内窓交換 外窓交換 ガラス交換

外壁・床の断熱修

☑ 外壁を新しくしたい ☑ 屋根を張替えたい

一定期間を経過した家は、外装リフォームが必要です。



耐震・耐久・断熱・遮音・防水性・メンテナ
ンスのし易さなど、素材選びは十分に検討しま
しょう。下地の断熱改修もこの機会に忘れず。

おすすめのリフォーム 外壁・天井の断熱改修



☑ 玄関ドアを交換したい



古くなった玄関ドアの交換、玄関の寒さを解消、
玄関ドアを引戸に替える、玄関ドアをキーレスにしたい。
これまで対象外だった玄関ドアの交換についても
今回の補助金の対象となります。
玄関ドアの交換をご予定の方には、絶好の機会です。

おすすめのリフォーム ドア交換

☑ お風呂の寒さを解消したい



冬のお風呂場にはご用心。
急激な温度変化でおこる「ヒートショック」。
血管が急に収縮し、重大な疾患の引き金に
なります。裸になることによって感じる温度差を
作らないこと。浴室の断熱効果を高めましょう。
高断熱浴槽にすることで、冷めにくいお風呂に。
燃料費の節約にもなります。

そろそろ給湯機の買い替えも・・・とご検討の場合、
同時に実施でさらにお得です。

おすすめのリフォーム 内窓交換 外窓交換 高断熱浴槽の設置

高効率給湯機の設置 節湯水栓の設置

外壁・床の断熱修 バリアフリー改修

☑ トイレを水洗化したい



古い・臭い・狭いトイレとはおさらばしたい。
トイレの水洗化はもちろん、既存便器の交換も
節水型トイレなら、水道代も大幅に節約できます。
窓の断熱工事も同時に実施し、手すりの取付、
開口部の段差を解消するなど補助金対象と
なります。

おすすめのリフォーム 内窓交換 外窓交換 節水型トイレの設置

バリアフリー改修

※上記はほんの一例です。
の様々な組み合わせにより、補助
額の合計が¥50,000以上になる場合、申請可能とな
ります。工事内容などお気軽にご相談ください。

例えば、浴室&トイレのリフォームの場合

補助金申請可能額

■ トイレ 窓を断熱サッシに交換・水洗化にリフォーム

トイレ外窓交換[小] ￥8,000
節水型トイレ ￥24,000

■ 浴室 窓を断熱サッシに交換・システムバスを交換

浴室外窓交換[中] ￥14,000
高断熱浴槽 ￥24,000
節湯水栓 ￥3,000
浴室手摺取付 ￥6,000
脱衣室段差解消 ￥6,000
エコキュート設置 ￥24,000

合計 ￥109,000
となります。



近日告知 ※詳細はあらためてご案内いたします。お楽しみに・・・。

★3月25日(土)-26日(日) 見学会開催!!

そして「中田の家」
まもなく竣工!!

